**ООО "Левый берег"**
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

# Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

## по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Мира, д.11

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

## 1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | |
|---|---|---|
| 1.1. | Переходящий остаток денежных средств на начало периода | **132 213,35р.** |
| 1.2. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 377 962,78р. |
| *1.2.1.* | *за содержание дома* | *88 735,39р.* |
| *1.2.2.* | *за текущий ремонт* | *192 818,26р.* |
| *1.2.3.* | *за услуги управления* | *96 409,13р.* |
| 1.3. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 356 264,83р. |
| *1.3.1.* | *от собственников/ нанимателей жилых помещений* | *347 378,17* |
| *1.3.2.* | *от собственников/ нанимателей нежилых помещений* | *8 886,66* |
| *1.3.3.* | *от использования общего имущества* | *0,00р.* |
| 1.4. | Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ) | 339 968,34р. |
| 1.5. | Переходящий остаток денежных средств на конец периода | **148 509,83р.** |
| 1.6. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода | 29 102,50р. |
| 1.7. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода | 50 800,45р. |
| 1.8. | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период | **94,26%** |

## 2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|---|---|---|---|---|
| **Управление многоквартирным домом** | ежедневно | кв.м/мес. | 6,26 | **96409,13** |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД** | ежедневно | кв.м/мес. | 0,96 | **14784,79** |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД** | по графику | кв.м/мес. | 0,23 | **3542,19** |
| **Содержание земельного участка, на котором расположен** | по графику | кв.м/мес. | 3,27 | **50361,00** |
| **Техническое диагностирование ВДГО** | по графику | | | **4030,00** |
| **Холодное водоснабжение на содержание общего** | ежедневно | | | **924,00** |
| **Горячее водоснабжение на содержание общего** | ежедневно | | | **4081,68** |
| **Электроснабжение на содержание общего имущества МКД** | ежедневно | | | **11011,74** |
| **Текущие работы по содержанию и ремонту общего** | | | | **154823,82** |
| ***Внутреннее благоустройство*** | | | | |
| **Ремонт изгороди** | | | | |
| Изгородь | | | | |
| *Устройство деревянных защитных огражд с изгот стоек и сигнал пп сеткой* | *24,00* | *м* | *595,92* | *14301,98* |
| *Ненормированные работы. ремонт защитного ограждения* | *6,00* | *м* | *111,92* | *671,50* |
| *Ненормированные работы. ремонт защитных* | *24,00* | *м* | *114,00* | *2736,05* |
| *Ненормированные работы. ремонт защит. ограждений* | *3,00* | *м* | *199,73* | *599,18* |
| *Ненормированные работы. ремонт дерев. завщитн.ограждений* | *3,00* | *м* | *118,52* | *355,55* |
| *Ненормированные работы. ремонт дерев.защитных ограждений* | *3,00* | *м* | *118,52* | *355,55* |
| **Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов** | | | | |
| Тротуар | | | | |
| *Расчистка дворовых проездов от снега трактором с* | *1 / 1.00* | *дом* | *660,00* | *660,00* |
| **Обходы и осмотры** | | | | |
| Изгородь | | | | |
| *Ненормированные работы. Ремонт деревянных* | *27,00* | *м* | *47,01* | *1269,32* |
| *Ненормированные работы. Разборка деревянных ограждений с погрузкой и вывозом в места хранения* | *42,00* | *м* | *53,29* | *2238,34* |
| ***Конструктивные элементы*** | | | | |
| **Удаление сосулек, наледи и снега** | | | | |
| Кровля мягкая | | | | |
| *Очистка кровли от наледи со сбиванием сосулек* | *72,00* | *м2* | *93,12* | *6704,38* |
| Кровля металлическая | | | | |
| *Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см* | *16,00* | *м2* | *80,58* | *1289,28* |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Обходы и осмотры** | | | | |
| Чердак | | | | |
| *Ненормированные работы. Смена проушин и замка* | *2,00* | *шт* | *925,61* | *1851,22* |
| **Уборка помещений** | | | | |
| Подвал | | | | |
| *Очистка подвалов и чердаков от мусора* | *8,00* | *м3* | *1754,27* | *14034,17* |
| **Вывоз мусора** | | | | |
| Прочие | | | | |
| *Погрузка и вывоз строительного мусора вручную на автотранспорт, контейнер* | *8,00* | *м3* | *1995,43* | *15963,44* |
| ***Дезинсекция, дератизация, дезинфекция*** | | | | |
| **Дезинсекция** | | | | |
| Помещение | | | | |
| *Дезинсекция помещений* | *439,00* | *м2* | *9,24* | *4056,36* |
| **Дезинфекция** | | | | |
| Помещение | | | | |
| *Дезинфекция помещений* | *666,00* | *м2* | *5,70* | *3793,20* |
| ***Инженерные сети*** | | | | |
| **Обходы и осмотры** | | | | |
| Отопление | | | | |
| *Осмотр инженерных сетей подвалов.* | *1,20* | *100 м2* | *303,57* | *364,29* |
| **Теплоизоляция трубопроводов** | | | | |
| Теплоизоляция | | | | |
| *Ремонт теплоизоляции труб* | *24,00* | *м* | *347,13* | *8331,00* |
| **Прочие работы по ремонту инженерных сетей** | | | | |
| Отопление | | | | |
| *Ликвидация воздушных пробок в системе отопления* | *6,00* | *ст.* | *425,28* | *2551,70* |
| *Наполнение водой системы отопления без осмотра* | *1 / 5.31* | *1000м3* | *303,71* | *1612,72* |
| *Перекрытие/открытие запорной арматуры ХВС, ГВС,* | *2,00* | *шт* | *242,86* | *485,72* |
| *Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра* | *4 / 5.27* | *1000м3* | *311,35* | *6566,72* |
| Канализация | | | | |
| *Прочистка канализации внутренней* | *80,00* | *м* | *244,51* | *19560,82* |
| **Смена запорной арматуры вентилей** | | | | |
| Отопление | | | | |
| *Смена вентилей до 32 мм* | *9,00* | *шт* | *1491,45* | *13423,08* |
| **Смена труб** | | | | |
| Отопление | | | | |
| *Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20* | *0,50* | *м* | *2477,15* | *1238,58* |
| *Смена стальных труб на трубы из напорн.* | *3,50* | *м* | *2578,37* | *9024,30* |
| *Смена стальных труб на трубы из напорн.* | *4,00* | *м* | *1613,05* | *6452,21* |
| *Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40* | *4,00* | *м* | *2410,92* | *9643,67* |
| *Смена трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25* | *3,00* | *м* | *1563,17* | *4689,50* |
| | | | | |

## 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|---|---|---|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

## 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|---|---|---|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 1 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 6 291,79р. |

**Генеральный директор ООО "Левый берег":** **Ж.Б. Орлов**